

## **BANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD EDIFICARE CON IL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI**

L'Amministrazione Comunale, nell'apprestarsi alla redazione del 1° Piano degli interventi intende in via preliminare sondare l'interesse da parte di cittadini e imprenditori a promuovere interventi di riqualificazione e nuova costruzione nel territorio del comune di Castelmassa.

### **PREMESSO CHE**

Il Documento del Sindaco, presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 28/11/2019, dopo l'approvazione del PAT ha dato avvio alla fase operativa della nuova pianificazione prevista con la Legge regionale 11/2004

### **AVVISA CHE**

Con la presente richiesta di **Manifestazione di Interesse** l'Amministrazione Comunale intende avviare la pianificazione del territorio verificando quali siano le propensioni prioritarie dei cittadini e degli imprenditori in merito alle opportunità messe in campo dal PAT e prefigurate dal Documento del Sindaco specificatamente in merito a:

- modifiche di destinazione d'uso;
- recupero di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- recupero, riqualificazione e riconversione;
- aree di trasformazione;
- ambiti di sviluppo insediativo;
- attività produttive in zona impropria;
- gradi di intervento su edifici tutelati;
- aree degradate e interventi destinati al settore commerciale;
- varianti verdi, modifica della destinazione da edificabile ad agricola.

### **INVITA**

Tutti i soggetti interessati a presentare le proprie **Manifestazioni di Interesse** entro e non oltre il giorno **15/06/2020**.

Il Comune, una volta ricevute le istanze, verificherà la conformità delle richieste alla normativa vigente, rispetto al Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed agli obiettivi fissati dal Documento del Sindaco e provvederà a formulare un documento di piano dove le richieste saranno valutate e motivando l'accoglimento e/o l'eventuale rifiuto.

Tutte le domande pervenute verranno esaminate dall'Amministrazione Comunale con i seguenti criteri:

- prossimità con l'edificato esistente;
- prossimità alla viabilità esistente;
- presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);
- demolizione di fabbricati e opere incongrue esistenti nell'intorno;
- contenimento del consumo di suolo agricolo;
- non interferenza con coni visuali e percezioni paesaggistiche.

Per la presentazione delle istanze si può procedere con lettera in carta semplice contenente:

- individuazione e dati del soggetto proponente;
- estratto della tavola 4 del PAT con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del PRG vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;
- superficie fondiaria;
- indicazione di massima del volume richiesto;
- titoli abilitativi;

L'accoglimento della richiesta prevede il corrispondente pagamento degli oneri e del costo di costruzione e del contributo di sostenibilità in attuazione dei criteri perequativi di cui all'art. 3 delle norme di attuazione del PAT, come approvate con delibera della GM n. 124 del 20/12/2019.

Le istanze potranno essere redatte secondo il modello reperibile nel sito internet del Comune oppure presso gli Uffici Comunali.

Per informazioni, si prega rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 0425 846722 mail [manfredi@comune.castelmassa.ro.it](mailto:manfredi@comune.castelmassa.ro.it)